



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____ Таїровська селищна рада
на № _____ від _____ Одеського району Одеської області

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) на виконання вимог на виконання вимог частин 2 та 7 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, в якій передбачена необхідність здійснення стратегічної екологічної оцінки незначних змін до документа державного планування, щодо якого раніше здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, від 25.09.2026 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 25-09-38444-26) та, в межах компетенції, надає рекомендації щодо необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки таких змін.

РЕКОМЕНДАЦІЇ

про необхідність здійснення стратегічної екологічної оцінки незначних змін до документа державного планування: «Генеральний план селища міського типу (нині - селище) Таїрове, Овідіопольського (нині - Одеського) району Одеської області», щодо якої раніше здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

1	Критерій	так/ні	Обґрунтування
1	Виконання змін передбачатиме реалізацію нової (додаткової) діяльності, не передбаченої у документі державного планування, щодо якої законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля	НІ	Зміни передбачаються без збільшення площі проєктованої території, в межах генерального плану, не передбачають перегляду загальної концепції просторового розвитку селища, основної планувальної структури, системи функціонального зонування та принципових рішень чинного Генерального плану, спрямовані переважно на уточнення функціонального використання окремих територій, параметрів забудови, транспортних та інженерних рішень відповідно до фактичного стану території та актуальних



		потреб громади, які не підлягають оцінці впливу на довкілля та які внаслідок зазначених змін не перевищуватимуть порогових значень для видів діяльності або об'єктів, визначених у частинах другій і третій статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Так, до генерального плану передбачено внесення таких наступних змін: територія садибної житлової забудови (проект) – передбачено врахування плану розподілу паю та коригування проїздів, територія садибної житлової забудови (проект) - передбачено зелену зону, територія садибної житлової забудови (проект) – передбачено врахування фактичного місця розташування польової дороги та плану розподілу на Масиві № 9, територія житлової багатоквартирної забудови (проект) - передбачено зміну конфігурації секцій та поверховості, територія садибної житлової забудови – передбачається території закладів торгівлі, громадського харчування, торгівельний комплекс (проект) та побутового обслуговування - передбачає багатоквартирну забудову з торговельно-розважальною інфраструктурою, дитячий садок-ясла на 280 дітей – проектними рішеннями передбачено багатоквартирну забудову (19-поверхову) із вбудованим закладом дошкільної освіти, територія садибної житлової забудови (проект) -передбачено розміщення ПЗСО, територія садибної житлової забудови (проект) – передбачено врахування фактичного місця розташування польової дороги та плану розподілу на Масиві № 14, територія садибної житлової забудови (проект) - передбачити зелену зону (парк або сквер), заклад позашкільної освіти зі стадіоном – заплановано розміщення ДНЗ, територія садибної житлової забудови (проект) - передбачає автомийку (діл. 1, 9), магазини (діл. 3–8), врахувати проїзди на діл. 2, територія садибної житлової забудови (проект) – пропонується врахувати проїзд та план розподілу паю, територія садибної житлової забудови (проект) – пропонується передбачити багатоквартирну житлову забудову, територія закладів торгівлі (зі зміною функціонального використання) –
--	--	---

			пропонується передбачити територію багатоквартирної забудови, територія багатофункціональних центрів (зі зміною функціонального використання) - передбачено територію багатоквартирної забудови, територія рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (без зміни функціонального використання) - передбачено території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, територія транспортно- складської забудови (зі зміною функціонального використання) - передбачено території промислових підприємств, для території багатоквартирної житлової забудови (зі зміною функціонального використання) - передбачено території промислових підприємств, територія інженерної комунальної забудови (проект) передбачено територію під садібну житлову забудову, для території садибної житлової забудови (проект) - передбачено СТО, мийку, для п'ятиповерхової житлової забудови вносяться зміни щодо поверховості житлових будинків на 7 поверхів, для території багатоквартирної забудови (проект) - передбачено розширення території Ветеран Хабу, а також для території садибної житлової забудови (проект) – пропонується врахувати фактичну польову дорогу та план поділу ділянок. Запропоновані зміни відповідають ознакам незначних змін, з огляду на таке, що кожна зі змін стосується окремої земельної ділянки або групи суміжних ділянок у межах уже забудованої чи відведеної під забудову території населеного пункту; зміни є територіально обмеженими і не стосуються території селища в цілому; зміни не тягнуть за собою перегляду меж населеного пункту, основної планувальної структури, вулично-дорожньої мережі магістрального значення та загальної системи функціонального зонування.
2	Виконання змін передбачатиме зміни у реалізації визначеної у документі державного планування діяльності, щодо якої законодавством передбачено здійснення	НІ	Виконання змін не передбачатиме зміни у реалізації визначеної у документі державного планування діяльності, щодо якої законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля: характеристики та розміру (масштабів)

	процедури оцінки впливу на довкілля: характеристики та розміру (масштабів) здійснення діяльності; місця провадження (розташування); умов здійснення діяльності; виділених природних та/або матеріальних ресурсів.		здійснення діяльності; місця провадження (розташування); умов здійснення діяльності; виділених природних та/або матеріальних ресурсів.
3	Виконання змін передбачатиме зміну у реалізації визначеної у документі державного планування діяльності, яка не підлягала оцінці впливу на довкілля та яка внаслідок таких змін вимагатиме здійснення оцінки впливу на довкілля.	НІ	Виконання змін не передбачатиме зміну у реалізації визначеної у документі державного планування діяльності, яка не підлягала оцінці впливу на довкілля та яка внаслідок таких змін вимагатиме здійснення оцінки впливу на довкілля.
4	Зміни вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій з природоохоронним статусом: територій та об'єктів природно-заповідного фонду; екологічної мережі, Смарагдової мережі.	ТАК	Територія селища Таїрове Одеського району Одеської області входить до складу Азово-Чорноморського природного регіону Всеєвропейської екомережі, Азово-Чорноморського природного коридору Національної екомережі та Чорноморського прибережно-морського регіонального екологічного коридору відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI.
5	Зміни впливають на інші пов'язані документи державного планування, які приймаються на виконання документа державного планування, до якого вносяться зміни (зміна).	НІ	Зміни не впливають на інші пов'язані документи державного планування, які приймаються на виконання документа державного планування, до якого вносяться зміни (зміна).
6	Виконання зміни до документа державного планування може погіршити наявні екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування	ТАК	Внесення змін до проекту документа державного планування може призвести до збільшення кількості утворених відходів, появи нових джерел впливу на атмосферне повітря, збільшення вібраційного та шумового навантаження.

7	Виконання змін ймовірно матиме значні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з урахуванням: ймовірності, тривалості, частоти та зворотності наслідків; кумулятивного характеру наслідків; транскордонного характеру наслідків; ризиків для здоров'я людей та довкілля (наприклад, викликаних аваріями); розмірів та просторового поширення наслідків (географічна територія та чисельність населення, які ймовірно зазнають впливу); наслідків для територій або ландшафтів, які мають охоронний статус на національному або міжнародному рівні.	ТАК	Виконання змін матиме значні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення у зв'язку з можливим збільшенням кількості утворених відходів, появи нових джерел впливу на атмосферне повітря, збільшення вібраційного та шумового навантаження.
8	Зміни вимагатимуть перегляду або внесення змін до заходів, які передбачалося вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	ТАК	Пропоновані зміни вимагатимуть перегляду або внесення змін до заходів, які передбачалося вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування у зв'язку з можливим збільшенням кількості утворених відходів, появи нових джерел впливу на атмосферне повітря, збільшення вібраційного та шумового навантаження.
9	Зміни вимагатимуть перегляду або внесення змін до заходів, передбачених для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	ТАК	Зміни вимагатимуть перегляду або внесення змін до заходів, передбачених для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення у зв'язку з можливим збільшенням кількості утворених відходів, появи нових джерел впливу на атмосферне повітря, збільшення вібраційного та шумового навантаження.

Висновки про необхідність здійснення стратегічної екологічної оцінки* або про відсутність такої необхідності: відповідно до даних наведених у Заяві про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, в якій передбачена необхідність здійснення стратегічної екологічної оцінки незначних змін до документа державного планування, щодо якого раніше здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, від 25.09.2026 (реєстраційний

номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 25-09-38444-26) та враховуючи Критерії визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28 жовтня 2020 року № 213, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України від 04 січня 2021 року за № 9/35631, вважаємо, що здійснення стратегічної екологічної оцінки внесення змін до містобудівної документації «Генеральний план селища міського типу (нині - селище) Таїрове, Овідіопольського (нині - Одеського) району Одеської області», щодо якого раніше здійснювалася стратегічна екологічна оцінка є **необхідним**.

У зв'язку з цим, надаємо наступні пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку:

- вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

- відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звіт про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно здійснювати відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДСТУ-Н ББ.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та з урахуванням вимог:

- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- частини 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікований у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру);

- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;

- при проектуванні інженерних мереж та споруд забезпечити дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення» (у тому числі щодо проведення розрахунку водопостачання та водовідведення, влаштування очисних споруд виробничих, господарсько-побутових стоків, дощової каналізації тощо);

- навести опис технологічного процесу запланованої діяльності із зазначенням усіх

чинників впливу на навколишнє середовище, у тому числі на здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів, технічних рішень, спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів, у тому числі, заходи щодо запобігання або зменшення надходження у навколишнє середовище забруднюючих речовин, стоків, запахів, шумів, попередження виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів;

- деталізувати інформацію щодо поводження з відходами, а саме: привести розрахунки утворення відходів із визначенням місць їх тимчасового розміщення та подальшого поводження з ними (якісні та кількісні характеристики відходів, що утворюються під час реалізації діяльності на усіх етапах); організації роздільного збирання корисних компонентів відходів, у тому числі твердих побутових відходів;

- включення до звіту про стратегічну екологічну оцінку інформації про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено (вимоги статей 10, 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Директор

Ірина ШАТОХІНА

